

**AVIS DE SOCIETES**

**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES**

**SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)**  
Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2019 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Hayet LABIDI et Mme Abir MATMTI.

**Bilan**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<u>Actifs</u>	<u>Note</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2018</u>
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>				
Immobilisations incorporelles		1 884 727	1 714 367	1 813 271
Moins : amortissements		<1 601 003>	<1 421 977>	<1 510 587>
	<b>III.1</b>	<b>283 724</b>	<b>292 390</b>	<b>302 684</b>
Immobilisations corporelles		188 971 381	178 668 648	186 103 254
Moins : amortissements		<74 877 028>	<63 831 231>	<69 053 579>
	<b>III.2</b>	<b>114 094 353</b>	<b>114 837 417</b>	<b>117 049 675</b>
Immobilisations financières	<b>III.3</b>	82 222 992	70 418 128	81 751 540
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>196 601 069</b>	<b>185 547 935</b>	<b>199 103 899</b>
Autres actifs non courants		52 111	-	-
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>196 653 180</b>	<b>185 547 935</b>	<b>199 103 899</b>
<b><u>ACTIFS COURANTS</u></b>				
Stocks		133 824 867	103 198 136	117 501 323
Moins : provisions		<1 652 073>	<2 516 596>	<1 824 759>
	<b>III.4</b>	<b>132 172 794</b>	<b>100 681 540</b>	<b>115 676 564</b>
Clients et comptes rattachés		107 301 388	85 291 728	127 777 112
Moins : provisions		<4 094 532>	<4 454 321>	<4 390 806>
	<b>III.5</b>	<b>103 206 856</b>	<b>80 837 407</b>	<b>123 386 306</b>
Autres actifs courants		37 035 579	24 877 230	21 939 421
Moins : provisions		<616 364>	<616 364>	<616 364>
	<b>III.6</b>	<b>36 419 215</b>	<b>24 260 866</b>	<b>21 323 057</b>
Placements et autres actifs financiers	<b>III.7</b>	4 216	4 216	4 216
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>III.8</b>	53 399 295	7 653 033	27 584 472
<b>Total des actifs courants</b>		<b>325 202 376</b>	<b>213 437 062</b>	<b>287 974 615</b>
<b>Total des actifs</b>		<b>521 855 556</b>	<b>398 984 997</b>	<b>487 078 514</b>

**Bilan**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<b><u>Capitaux propres et passifs</u></b>	<b>Note</b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social		65 345 762	57 144 473	60 319 165
Réserves légales		6 031 916	5 333 842	5 333 842
Subvention d'investissement		1 809 054	1 209 229	1 034 711
Prime d'émission		74 228 084	28 988 711	28 988 711
Résultats reportés		62 707 637	55 192 783	55 192 782
Réserve spéciale de réinvestissement		14 825 308	18 000 000	14 825 308
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>		<b><u>224 947 761</u></b>	<b><u>165 869 038</u></b>	<b><u>165 694 519</u></b>
Résultat de la période		9 611 312	4 654 203	8 212 929
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>III.9</b>	<b><u>234 559 073</u></b>	<b><u>170 523 241</u></b>	<b><u>173 907 448</u></b>
<b>Passifs</b>				
<b><u>PASSIFS NON COURANTS</u></b>				
Emprunts	<b>III.10</b>	34 359 163	34 429 888	50 274 964
Autres passifs non courants		973 734	747 670	471 256
<b>Total des passifs non courants</b>		<b><u>35 332 897</u></b>	<b><u>35 177 558</u></b>	<b><u>50 746 220</u></b>
<b><u>PASSIFS COURANTS</u></b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>III.11</b>	90 923 213	67 956 304	89 850 676
Autres passifs courants	<b>III.12</b>	32 607 872	21 008 087	35 016 682
Autres passifs financiers courants	<b>III.13</b>	115 677 356	89 498 983	129 109 695
Concours bancaires	<b>III.14</b>	12 755 145	14 820 824	8 447 793
<b>Total des passifs courants</b>		<b><u>251 963 586</u></b>	<b><u>193 284 198</u></b>	<b><u>262 424 846</u></b>
<b>Total des passifs</b>		<b><u>287 296 483</u></b>	<b><u>228 461 756</u></b>	<b><u>313 171 066</u></b>
<b>Total des capitaux propres et des passifs</b>		<b><u>521 855 556</u></b>	<b><u>398 984 997</u></b>	<b><u>487 078 514</u></b>

**Etat de résultat**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	<i>Note</i>	<u><b>30.06.2019</b></u>	<u><b>30.06.2018</b></u>	<u><b>31.12.2018</b></u>
<b><i>Produits d'exploitation</i></b>				
Revenus		189 612 882	138 744 392	320 250 280
Autres produits d'exploitation		2 024 725	827 448	1 522 398
<b><i>Total des produits d'exploitation</i></b>	<b><i>IV.1</i></b>	<b>191 637 607</b>	<b>139 571 840</b>	<b>321 772 678</b>
<b><i>Charges d'exploitation</i></b>				
Variation de stock de PF et encours		2 336 005	2 717 385	3 284 873
Achats consommés de matières et d'emballages	<b><i>IV.2</i></b>	<136 698 460>	<101 713 297>	<233 352 832>
Charges de personnel	<b><i>IV.3</i></b>	<14 587 507>	<13 506 946>	<28 003 102>
Dotations aux amortissements et aux provisions	<b><i>IV.4</i></b>	<5 967 184>	<3 920 744>	<8 569 239>
Autres charges d'exploitation	<b><i>IV.5</i></b>	<18 945 608>	<12 929 868>	<33 037 089>
<b><i>Total des charges d'exploitation</i></b>		<b>&lt;173 862 754&gt;</b>	<b>&lt;129 353 470&gt;</b>	<b>&lt;299 677 389&gt;</b>
<b><i>Résultat d'exploitation</i></b>		<b>17 774 853</b>	<b>10 218 370</b>	<b>22 095 289</b>
Charges financières nettes	<b><i>IV.6</i></b>	<7 799 666>	<5 644 243>	<14 125 667>
Autres gains ordinaires	<b><i>IV.7</i></b>	173 474	813 916	1 213 120
Autres pertes ordinaires		<20 918>	<633 840>	<647 493>
<b><i>Résultat des activités ordinaires avant impôt</i></b>		<b>10 127 743</b>	<b>4 754 203</b>	<b>8 535 249</b>
Impôt sur les sociétés		<516 431>	<100 000>	<314 320>
Contribution sociale solidaire		-	-	<8 000>
<b><i>Résultat net</i></b>		<b>9 611 312</b>	<b>4 654 203</b>	<b>8 212 929</b>

**Etat des flux de trésorerie**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

	<i>Note</i>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>				
Résultat net		<b>9 611 312</b>	<b>4 654 203</b>	<b>8 212 929</b>
<b>Ajustements pour :</b>				
- Amortissements et provisions		5 964 537	3 920 744	8 569 239
- Plus ou moins-value de cession		<5 000>	<130 500>	<322 859>
- Quote part des subventions		<164 553>	<175 478>	<349 996>
<b>Variation des :</b>				
- Stocks		<16 323 544>	<2 964 412>	<17 267 599>
- Créances		20 475 724	1 426 869	<41 058 515>
- Autres actifs		<15 148 269>	<4 154 041>	<9 946 232>
- Fournisseurs		7 883 410	12 200 336	35 935 820
- Autres passifs		<2 408 810>	8 422 087	2 430 682
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>	<b>V.1</b>	<b>9 884 807</b>	<b>23 199 808</b>	<b>&lt;13 796 531&gt;</b>
Encaissement sur cession d'immobilisations corporelles		5 000	133 201	325 560
Décaissements pour acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles		<9 767 610>	<11 829 208>	<21 573 133>
Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières		<471 452>	<8 856 269>	<11 459 681>
<b>Flux de trésorerie liés à l'investissement</b>	<b>V.2</b>	<b>&lt;10 234 062&gt;</b>	<b>&lt;20 552 276&gt;</b>	<b>&lt;32 707 254&gt;</b>
Encaissement suite à l'émission d'actions		50 265 970	-	-
Encaissement/décaissement d'emprunts CMT		<14 570 005>	<3 080 884>	14 742 759
Encaissement/décaissement d'emprunts et crédits de gestion		<14 778 136>	2 122 021	39 754 165
Encaissement sur compte courant associé Azur Papier		-	-	20 000 000
Encaissement / Subvention d'investissement		938 897	-	-
<b>Flux de trésorerie liés au financement</b>	<b>V.3</b>	<b>21 856 726</b>	<b>&lt;958 863&gt;</b>	<b>74 496 924</b>
<b>Variation de trésorerie</b>		<b>21 507 471</b>	<b>1 688 669</b>	<b>27 993 139</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>		<b>19 136 679</b>	<b>&lt;8 856 460&gt;</b>	<b>&lt;8 856 460&gt;</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>		<b>40 644 150</b>	<b>&lt;7 167 791&gt;</b>	<b>19 136 679</b>

## **NOTES AUX ETATS FINANCIERS**

### **I- Présentation de la société**

La société «SAH», Société d'Articles Hygiéniques est une société anonyme créée le 7 février 1994 et dont l'activité opérationnelle a débuté le 25 octobre 1995. Elle a pour activité la production et la commercialisation des articles hygiéniques. Le nom commercial des produits fabriqués et commercialisés par la société « SAH » est "Lilas".

La société est spécialisée dans les quatre familles de produits suivantes :

- Les couches pour bébés ;
- Les produits d'hygiène féminine ;
- Les couches pour adulte ;
- Les papiers et tissus d'hygiène et autres produits dérivés.

### **II Principes, Règles et Méthodes Comptables**

Les états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2017 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises ;
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

#### **II-2 Principes de base**

Les états financiers intermédiaires ont été préparés en accord avec les normes comptables tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

#### **II-3 Immobilisations**

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Brevets et marques	20%
- Logiciels	33%
- Constructions	5%
- Installations techniques matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Agencement, aménagement et installation	10%
- Machines de production	6.66%

## ***II-4 Les emprunts***

Les emprunts figurent au passif du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique « passifs non courants ». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

## ***II-5 Les stocks***

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

## ***II-6 Les placements***

### ***Placements à court terme***

Les placements à court terme sont des placements que l'entreprise n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par leur nature, peuvent être liquidés à brève échéance. Ces placements sont présentés parmi les actifs courants au niveau de la rubrique « placements ».

A la date de clôture, les placements à court terme, font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions et les plus-values ne sont pas constatées.

### ***Placements à long terme***

Les placements à long terme sont des placements détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable, ou un contrôle conjoint ou pour obtenir des revenus ou des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger ou promouvoir des relations commerciales. Ces placements sont présentés parmi les actifs immobilisés au niveau de la rubrique « immobilisations financières ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées. La valeur d'usage tient compte de plusieurs facteurs, tel que la valeur de marché, les résultats et les perspectives de rentabilité de l'entreprise émettrice ainsi que la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'entreprise.

Les participations détenues par la société dans les différentes sociétés du Groupe sont considérées comme des placements à long terme. Elles sont comptabilisées et présentées à leurs coûts.

## ***II-7 La comptabilisation des revenus***

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

### **III Notes sur le Bilan**

#### **III-1 Immobilisations incorporelles (en DT)**

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2019 à 283.724DT contre 302.684 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Conception, marques et brevets	390 771	384 296	390 771
Logiciels	1 493 956	1 330 071	1 422 500
<b>Total</b>	<b>1 884 727</b>	<b>1 714 367</b>	<b>1 813 271</b>
<i>Amortissements</i>	<1 601 003>	<1 421 977>	<1 510 587>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>283 724</b>	<b>292 390</b>	<b>302 684</b>

#### **III- 2 Immobilisations corporelles(en DT)**

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2019 à 114.094.353DT contre117.049.675 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Terrains	4 236 653	4 235 803	4 236 653
Constructions	19 252 467	19 252 467	19 252 467
Agencement des constructions	16 087 925	15 657 984	15 674 662
Installations techniques	2 174 466	1 886 810	2 020 693
Agencement, aménagement et installations divers	3 681 256	2 321 287	2 747 050
Matériel industriel	112 342 416	105 228 427	108 914 044
Matériel de transport	11 343 467	9 832 193	9 564 646
Equipements de bureaux	732 998	585 748	681 918
Matériel informatique	2 373 199	2 145 303	2 264 372
Matériel de laboratoire	215 403	194 232	205 305
Immobilisations corporelles en cours	11 848 931	10 784 816	13 212 751
Immobilisations corporelles avancées et acomptes	4 682 200	6 543 578	7 328 693
<b>Total</b>	<b>188 971 381</b>	<b>178 668 648</b>	<b>186 103 254</b>
<i>Amortissements</i>	<74 877 028>	< 63 831 231>	<69 053 579>
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>114 094 353</b>	<b>114 837 417</b>	<b>117 049 675</b>



## Tableau de variation des immobilisations incorporelles et corporelles arrêté au 30 juin 2019

DÉSIGNATION	Valeurs brutes				Amortissements				Valeurs comptables nettes	
	31/12/2018	Acquisition	Cession reclassé Régul	30/06/2019	31/12/2018	Dotation	Cession	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019
<b><u>Immobilisations incorporelles</u></b>										
Concessions, marques, brevets	390 771	-	-	390 771	335 566	14 155	-	349 721	55 205	41 050
Logiciels	1 422 500	71 456	-	1 493 956	1 175 021	76 261	-	1 251 282	247 479	242 674
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>	<b>1 813 271</b>	<b>71 456</b>	<b>-</b>	<b>1 884 727</b>	<b>1 510 587</b>	<b>90 416</b>	<b>-</b>	<b>1 601 003</b>	<b>302 684</b>	<b>283 724</b>
<b><u>Immobilisations corporelles</u></b>										
Terrains	4 236 653	-	-	4 236 653	-	-	-	-	4 236 653	4 236 653
Constructions	19 252 467	-	-	19 252 467	6 630 157	476 067	-	7 106 224	12 622 310	12 146 243
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	15 674 662	413 263	-	16 087 925	7 977 952	675 415	-	8 653 367	7 696 710	7 434 558
Installations techniques	2 020 693	153 773	-	2 174 466	1 414 777	111 404	-	1 526 181	605 916	648 285
Installations générales agencements et aménagements divers	2 747 050	934 206	-	3 681 256	900 586	147 623	-	1 048 209	1 846 464	2 633 047
Matériels industriel	108 914 044	3 428 372	-	112 342 416	42 833 481	3 619 690	-	46 453 171	66 080 563	65 889 245
Matériels de transport	9 564 646	1 795 975	<17 154>	11 343 467	7 182 614	590 967	<17 154>	7 756 427	2 382 032	3 587 040
Équipements de bureau	681 918	51 080	-	732 998	344 010	28 924	-	372 934	337 908	360 064
Matériels informatique	2 264 372	108 827	-	2 373 199	1 728 029	179 997	-	1 908 026	536 343	465 173
Matériels de laboratoire	205 305	10 098	-	215 403	41 973	10 516	-	52 489	163 332	162 914
Immob corp en cours (avance et acompte)	7 328 693	<2 646 493>	-	4 682 200	-	-	-	-	7 328 693	4 682 200
Immob corp en cours	13 212 751	<1 363 820>	-	11 848 931	-	-	-	-	13 212 751	11 848 931
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>186 103 254</b>	<b>2 885 281</b>	<b>&lt;17 154&gt;</b>	<b>188 971 381</b>	<b>69 053 579</b>	<b>5 840 603</b>	<b>&lt;17 154&gt;</b>	<b>74 877 028</b>	<b>117 049 675</b>	<b>114 094 353</b>
<b>Total des immobilisations</b>	<b>187 916 525</b>	<b>2 956 737</b>	<b>&lt;17 154&gt;</b>	<b>190 856 108</b>	<b>70 564 166</b>	<b>5 931 019</b>	<b>&lt;17 154&gt;</b>	<b>76 478 031</b>	<b>117 352 359</b>	<b>114 378 077</b>

### **III-3 Immobilisations financières (en DT)**

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2019 à 82.222.992 DT contre 81.751.540 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Participations dans les filiales (*)	80 624 575	69 124 576	80 624 575
Prêts au personnel	557 480	557 692	534 095
Cautionnements	1 040 937	735 860	592 870
<b>Total</b>	<b>82 222 992</b>	<b>70 418 128</b>	<b>81 751 540</b>

(\*) Les participations dans les filiales se détaillent comme suit :

<b><i>Coût de la participation dans</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>Pourcentage de détention</u></b>
SAH Algérie	5 402 606	5 402 606	70%
SAH Libye	3 051 647	3 051 647	60%
SAH Maroc	925 075	925 075	100%
AZUR Papier SA	44 050 000	44 050 000	61,01%
SAH Côte d'Ivoire	6 146 717	6 146 717	100%
AZUR Détergent SA	20 429 990	20 429 990	50,53%
SAH Sénégal	618 540	618 540	100%
<b>Total</b>	<b>80 624 575</b>	<b>80 624 575</b>	

### **III-4 Stocks (en DT)**

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2019 à 132.172.794 DT contre 115.676.564 DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Stocks de matières premières	80 028 302	65 396 841	66 788 730
Stocks en transit	20 062 976	10 171 342	21 712 676
Stocks de pièces de rechanges	8 967 190	5 767 047	6 569 523
Stocks produits finis	24 287 981	21 547 420	21 981 521
Stocks produits semi finis	478 418	315 486	448 873
<b>Total</b>	<b>133 824 867</b>	<b>103 198 136</b>	<b>117 501 323</b>
<i>Provision matières premières</i>	<i>&lt;1 346 747&gt;</i>	<i>&lt;2 034 546&gt;</i>	<i>&lt;1 594 876&gt;</i>
<i>Provision produits finis</i>	<i>&lt;218 022&gt;</i>	<i>&lt;88 939&gt;</i>	<i>&lt;134 228&gt;</i>
<i>Provision pièces de rechange</i>	<i>&lt;87 304&gt;</i>	<i>&lt;393 111&gt;</i>	<i>&lt;95 655&gt;</i>
<b>Total des stocks nets des provisions</b>	<b>132 172 794</b>	<b>100 681 540</b>	<b>115 676 564</b>

### **III-5 Clients et comptes rattachés (en DT)**

Le solde des comptes clients et comptes rattachés net des provisions s'élève au 30 juin 2019 à 103.206.856 DT contre 123.386.306DT au 31 décembre 2018 et se détaille comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Clients locaux	64 396 017	42 359 975	75 638 672
Clients étrangers	36 861 656	37 208 404	46 763 062
Clients effet à recevoir	1 588 676	1 148 189	312 082
Clients douteux ou litigieux	4 455 039	4 454 321	4 455 039
Effets à l'encaissement	-	120 839	608 257
<b>Total créances brutes</b>	<b>107 301 388</b>	<b>85 291 728</b>	<b>127 777 112</b>
<i>Provision pour dépréciation des comptes clients</i>	<i>&lt;4 094 532&gt;</i>	<i>&lt;4 454 321&gt;</i>	<i>&lt;4 390 806&gt;</i>
<b>Total créances nettes</b>	<b>103 206 856</b>	<b>80 837 407</b>	<b>123 386 306</b>

### **III-6 Autres actifs courants (en DT)**

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2019 à 36.419.215 DT contre 21.323.057DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Fournisseurs avances et acomptes	79 280	89 162	79 280
Fournisseurs ristournes à obtenir	4 201 599	2 424 179	3 438 577
Créances fiscales	16 530 174	9 065 129	12 415 668
Produits à recevoir (Dividendes SAH Libye)	3 686 152	3 390 280	3 881 999
Sociétés du Groupe (SAH Algérie)	236 827	236 827	236 827
Sociétés du Groupe (AZUR Détergent SA)	4 770 216	1 167 409	448 780
Charges constatées d'avance	7 312 549	8 355 370	1 234 565
Débiteurs divers	218 782	148 874	203 725
<b>Total</b>	<b>37 035 579</b>	<b>24 877 230</b>	<b>21 939 421</b>
<i>Provision pour dépréciation des autres actifs</i>	<i>&lt;616 364&gt;</i>	<i>&lt;616 364&gt;</i>	<i>&lt;616 364&gt;</i>
<b>Total des autres actifs nets des provisions</b>	<b>36 419 215</b>	<b>24 260 866</b>	<b>21 323 057</b>

### **III-7 Placements et autres actifs financiers (en DT)**

Les placements s'élèvent au 30 juin 2019 à 4.216 DT et sont restés au même niveau par rapport au 31 décembre 2018. Les placements liquides correspondent à des investissements dans des placements obligataires BNA et UIB. Ils sont comptabilisés à leurs coûts d'acquisition et sont évalués à la date de clôture à leurs valeurs de marché. Les plus-values ou moins-values sont constatées en résultat.

### **III-8 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)**

Les liquidités et équivalent de liquidités s'élèvent au 30 juin 2019 à 53.399.295 DT contre 27.584.472DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Banques	53 389 500	7 635 199	27 573 059
Caisses	9 795	17 834	11 413
<b>Total</b>	<b>53 399 295</b>	<b>7 653 033</b>	<b>27 584 472</b>

### ***III-9 Capitaux propres (en DT)***

Les capitaux propres après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2019 à 234.559.073DT contre 173.907.448DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Capital social	65 345 762	57 144 473	60 319 165
Réserves légales	6 031 916	5 333 842	5 333 842
Subvention d'investissement	1 809 054	1 209 229	1 034 711
Prime d'émission	74 228 084	28 988 711	28 988 711
Résultats reportés	62 707 637	55 192 783	55 192 782
Réserve spéciale de réinvestissement	14 825 308	18 000 000	14 825 308
<b>Total des capitaux propres avant résultat</b>	<b>224 947 761</b>	<b>165 869 038</b>	<b>165 694 519</b>
Résultat de l'exercice	9 611 312	4 654 203	8 212 929
<b>Total</b>	<b>234 559 073</b>	<b>170 523 241</b>	<b>173 907 448</b>

**Tableau de variation des capitaux propres**  
**Arrêté au 30 juin 2019**

	<b>Capital social</b>	<b>Réserves légales</b>	<b>Réserve spéciale*</b>	<b>Prime d'émission</b>	<b>Résultats reportés</b>	<b>Subvention d'inv</b>	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>Total</b>
<b>Situation nette au 31/12/2018</b>	<b>60 319 165</b>	<b>5 333 842</b>	<b>14 825 308</b>	<b>28 988 711</b>	<b>55 192 782</b>	<b>1 034 711</b>	<b>8 212 929</b>	<b>173 907 448</b>
Affectation du résultat 2018	-	698 074	-	-	7 514 855	-	<8 212 929>	-
Augmentation de capital du 26/04/2019	5 026 597	-	-	45 239 373	-	-	-	<b>50 265 970</b>
QP subvention d'investissement inscrite en résultat	-	-	-	-	-	<164 553>	-	<b>&lt;164 553&gt;</b>
Subvention d'investissement	-	-	-	-	-	938 896	-	<b>938 896</b>
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	9 611 312	<b>9 611 312</b>
<b>Situation nette au 30/06/2019</b>	<b>65 345 762</b>	<b>6 031 916</b>	<b>14 825 308</b>	<b>74 228 084</b>	<b>62 707 637</b>	<b>1 809 054</b>	<b>9 611 312</b>	<b>234 559 073</b>

*(\*) Les bénéfices réinvestis, en application des dispositions du code d'incitations aux investissements, sont inscrits dans un « compte de réserve spéciale d'investissement »*

### **III-10 Emprunts (en DT)**

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2019 à 34.359.163 DT contre 50.274.964DT au 31 décembre 2018. Les soldes d'emprunts à long terme sont détaillés par banque comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Emprunts BIAT	7 528 846	968 893	8 836 777
Emprunts BNA	7 180 000	7 405 000	6 835 000
Emprunts UIB	9 391 667	10 401 667	11 628 000
Emprunts ATTIJARI Bank	6 980 816	10 915 994	18 966 854
Emprunts UBCI	3 277 834	4 738 334	4 008 333
<b>Total</b>	<b>34 359 163</b>	<b>34 429 888</b>	<b>50 274 964</b>

### **III-11 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)**

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2019 à 90.923.213DT contre 89.850.676DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Fournisseurs ordinaires	75 043 400	57 584 219	73 112 563
Fournisseurs effets à payer	15 879 813	10 372 085	16 738 113
<b>TOTAL</b>	<b>90 923 213</b>	<b>67 956 304</b>	<b>89 850 676</b>

### **III-12 Autres passifs courants (en DT)**

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2019 à 32.607.872 DT contre 35.016.682DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Ristournes à accorder	2 260 484	1 583 914	2 888 638
Salaires à payer et autres dettes au personnel	4 288 499	3 618 372	3 887 698
Sociétés du Groupe (Azur papier SA)	21 417 870	11 970 438	22 518 744
Diverses dettes d'impôts à payer	1 189 980	490 744	2 201 046
Actionnaires, dividendes et jetons à payer	39 929	79 929	19 929
Organismes sociaux	828 433	318 985	1 095 601
Charges à payer	2 101 115	2 562 033	1 966 802
Autres créditeurs	481 562	383 672	438 224
<b>Total</b>	<b>32 607 872</b>	<b>21 008 087</b>	<b>35 016 682</b>

### **III-13 Autres passifs financiers courants (en DT)**

Les autres passifs financiers à court terme s'élèvent au 30 juin 2019 à 115.677.356 DT contre 129.109.695DT au 31 décembre 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Echéances à moins d'un an	16 164 635	12 670 786	14 862 261
Crédit de financement de stock	94 400 000	73 790 000	99 950 000
Crédit de financement en devise	4 566 574	2 322 565	13 794 710
Intérêts courus	546 147	715 632	502 724
<b>Total</b>	<b>115 677 356</b>	<b>89 498 983</b>	<b>129 109 695</b>

### **III-14 Concours bancaires (en DT)**

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2019 à 12.755.145DT contre 8.447.793DT au 31 décembre 2018 et correspondent aux découverts bancaires.

## ***IV Notes sur l'état de résultat***

### ***IV-1 Les produits d'exploitation (en DT)***

Les produits d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2019 à 191.637.607 DT contre 139.571.840 DT au 30 juin 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Chiffre d'affaires local	146 352 911	109 591 165	246 616 755
Chiffre d'affaires export	45 807 735	31 074 075	77 666 718
RRR accordés	<2 547 764>	<1 920 848>	<4 033 193>
Autres produits d'exploitation	2 024 725	827 448	1 522 398
<b>Total</b>	<b>191 637 607</b>	<b>139 571 840</b>	<b>321 772 678</b>

### ***IV2 Achats consommés de matières et d'emballages (en DT)***

Les achats consommés de matières premières et d'emballages s'élèvent au 30 juin 2019 à 136.698.460 DT contre 101.713.297DT au 30 juin 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Achats de matières premières locales	26 154 353	18 043 302	54 102 055
Achats de matières premières étrangères	105581268	68 701 931	152 902 054
Achats d'emballages locaux	8318957	5 604 968	14 045 741
Achats d'emballages étrangers	11 667 511	9 688 639	15 755 977
Variation de stocks de matières premières	<13 239 572>	1 418 239	26 350
RRR obtenus	<1 784 057>	<1 743 782>	<3 479 345>
<b>Total</b>	<b>136 698 460</b>	<b>101 713 297</b>	<b>233 352 832</b>

### ***IV-3 Charges de personnel (en DT)***

Les charges de personnel s'élèvent au 30 juin 2019 à 14.587.507 DT contre 13.506.946DT au 30 juin 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><u>30.06.2019</u></b>	<b><u>30.06.2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Salaires et appointements	12 786 701	11 801 182	24 854 156
Charges de congés à payer	363 670	353 930	203 763
Charges patronales	1 371 588	1 261 227	2 770 209
Charges fiscales	65 548	90 607	174 974
<b>Total</b>	<b>14 587 507</b>	<b>13 506 946</b>	<b>28 003 102</b>

#### ***IV-4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)***

Les dotations aux amortissements et aux provisions s'élèvent au 30 juin 2019 à 5.967.184 DT contre 3.920.744DT au 30 juin 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Dotations aux amortissements	5 931 018	5 476 463	11 156 724
Dotation/ reprise sur provision pour risques et charges	502 477	<696 232>	<972 646>
Dotation/ reprise sur provision des stocks	<172 686>	<993 907>	<1 685 744>
Dotation/ reprise sur les client douteux	<296 273>	134 420	70 905
Dotation/ reprise sur autres actifs courants	2 648	-	-
<b>Total</b>	<b>5 967 184</b>	<b>3 920 744</b>	<b>8 569 239</b>

#### ***IV-5 Les autres charges d'exploitation (en DT)***

Les autres charges d'exploitation s'élèvent au 30 juin 2019 à 18.945.608 DT contre 12.929.868DT au 30 juin 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Frais de publicité	5 727 852	3 606 736	10 801 126
Electricité	2 874 283	2 049 112	4 288 092
Pièces de rechange	1 785 311	1 249 576	3 963 973
Transport sur ventes	2 704 400	1 682 363	4 319 452
Entretien et réparation	1 207 623	987 351	2 236 776
Carburant et lubrifiant	1 186 280	834 145	1 699 418
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	548 312	349 739	891 317
Primes d'assurances	350 442	378 867	691 883
Etat, impôts et taxes	560 028	439 949	1 079 569
Location	392 679	335 138	686 283
Frais de déplacements et missions	584 193	313 403	762 298
Services bancaires et assimilés	673 050	113 588	447 727
Frais postaux et de communication	37 431	185 226	285 843
Autres charges d'exploitation	313 724	404 675	883 332
<b>Total</b>	<b>18 945 608</b>	<b>12 929 868</b>	<b>33 037 089</b>

#### ***IV-6 Charges financières nettes (en DT)***

Les charges financières nettes s'élèvent au 30 juin 2019 à 7.799.666 DT contre 5.644.243DT au 30 juin 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Intérêts	8 056 310	4 526 577	11 271 895
Pertes de changes	3 754 083	4 132 536	10 279 997
Gains de change	<3 882 216>	<3 065 598>	<8 579 210>
Intérêts sur prêts Azur Papier SA	-	-	952 494
Intérêts sur prêts AZUR Détergent SA	<112 171>	<157 111>	<223 813>
Autres charges et produits financiers	<16 340>	207 839	424 304
<b>Total</b>	<b>7 799 666</b>	<b>5 644 243</b>	<b>14 125 667</b>



#### ***IV-7 Autres gains ordinaires (en DT)***

Les autres gains ordinaires s'élèvent au 30 juin 2019 à 173.474 DT contre 813.916DT au 30 juin 2018 et se détaillent comme suit :

<b><i>LIBELLE</i></b>	<b><i>30.06.2019</i></b>	<b><i>30.06.2018</i></b>	<b><i>31.12.2018</i></b>
Quote-part de subvention d'investissements inscrite en résultat	164 553	175 478	349 996
Produits sur cession d'immobilisations	8 921	130 500	322 859
Autres	-	507 938	540 265
<b>Total</b>	<b>173 474</b>	<b>813 916</b>	<b>1 213 120</b>

#### ***V Notes sur l'état de flux de trésorerie***

La trésorerie est passée de 19.136.679 DT au 31 décembre 2018 à 40.644.150 DT au 30 juin 2019 enregistrant ainsi une variation positive de 21.507.471 DT provenant des flux d'exploitation de 9.884.807 DT et de financement de 21.856.726 DT, compensés par des flux négatifs d'investissements de 10.234.062DT.

##### ***V-1 Flux de trésorerie liés aux activités de financement***

L'exploitation a généré un flux positif de 9.884.807 DT provenant du résultat bénéficiaire avant amortissements et provisions de 15.575.849 DT, compensés par l'augmentation du Besoins en Fonds de Roulement (BFR) de 5.521.489 DT.

##### ***V-2 Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement***

Les flux d'investissement correspondent à un décaissement de 10.234.062DT affectés essentiellement aux acquisitions et avances sur acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles pour 9.767.610 DT ainsi que des acquisitions d'immobilisations financières pour 471.452DT.

##### ***V-3 Flux de trésorerie liés aux activités de financement***

Les flux de financement correspondent à un encaissement net de 21.856.726 DT provenant d'un encaissement de 50.265.970 suite à l'émission des actions ainsi que de l'encaissement d'une subvention d'investissement de 938.897 DT, compensé par un flux net de décaissement et de remboursement d'emprunt et de crédit de gestion de 29.348.141 DT.

## ***VI Note sur les Parties Liées***

### ***VI-1 Identification des parties liées***

Les parties liées objet de la présente note sont :

<b>Partie liée</b>	<b>Relation</b>
SAH Algérie	Filiale à l'étranger
SAHD Algérie	Filiale à l'étranger —Importateur exclusif des produits "Lilas" en Algérie
SAHD Maroc	Filiale à l'étranger —Importateur exclusif des produits "Lilas" au Maroc
SAH Libye	Filiale à l'étranger
SAH Côte d'Ivoire	Filiale à l'étranger
AZUR Papier SA	Filiale en Tunisie
AZUR Détergent SA	Filiale en Tunisie, non entrée en exploitation
SAH Sénégal	Filiale à l'étranger, non entrée en exploitation
MEZNI Jalila	Actionnaire-PDG
JAIEZ Mounir	Actionnaire-administrateur- DGA
Société Tacharoukiet EL MAWADA,	Sociétés appartenant au partenaire Libyen,
Société Tacharoukiet El OFOK et	actionnaire de SAH Libye
Société Gharb EL.MOUTAWASSET	

### ***VI- 2 Transactions avec les parties liées***

#### **a- Transactions avec les partenaires libyens**

- Au 30 juin 2019, le chiffre d'affaires réalisé avec les partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK et Gharb EL MOUTAWASSET s'élève respectivement à 31.543 kDT et 1.428 kDT ;
- Les soldes clients des partenaires libyens Tacharoukiet El OFOK Tacharoukiet EL MAWADA et Gharb el MOUTAWASSET s'élèvent respectivement à 13.421 kDT, 786 kDT et 317Kdt.

#### **b- SAH Algérie**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'année 2019 entre SAH SA et SAH Algérie ;
- Parmi les autres actifs courants figure un actif envers la société SAH Algérie de 236 kDT qui remonte à l'exercice 2008 et qui est totalement provisionné.

#### **c- SAHD Algérie « SAHD »**

- Au 30 juin 2019, aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre 2019 entre SAH SA et SAHD;
- Au 30 juin 2019, la créance détenue sur SAHD Algérie s'élève à 1.424 kDT.

#### **d- SAH Maroc**

- Au 30 juin 2019, aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre 2018 entre SAH SA et SAH Maroc;
- Au 30 juin 2019, la créance détenue sur SAH Maroc s'élève à 8.253 kDT.

**e- SAH Libye**

- Aucune transaction n'a été enregistrée au cours du premier semestre de l'année 2019 entre SAH SA et SAH Libye;
- Au 30 juin 2019, aucune créance n'est détenue sur SAH Libye.

**f- Société AZUR Papier SA**

- Une avance de 5.500 kDT a été accordée par la société SAH SA à la société AZUR Papier SA pour l'acquisition par SAH SA du terrain et des locaux construits à Béja. Le Conseil d'Administration de la société AZUR papier SA a autorisé la cession à la société SAH SA du terrain de Béja et des bâtiments pour une valeur de 4.600 kDT HT en date du 17 mars 2011. Le 04 mai 2018, un contrat d'acquisition du terrain sis à Béja a été conclu avec Azur Papier SA pour une valeur de 656 kDT.
- A la date du 30 juin 2019, le transfert de propriété n'a pas encore été effectué.
- Le chiffre d'affaires réalisé avec AZUR Papier SA s'élève à 86 kDT;
- Le solde client AZUR Papier SA s'élève au 30 juin 2019 à 564 kDT;
- Les achats de matières premières de SAH SA auprès d'AZUR Papier SA s'élèvent au 30 juin 2019 à 24.478 kDT HT ;
- Le solde fournisseur AZUR Papier SA au 30 juin 2019 est de 20.970 kDT ;
- La société a obtenu en 2019 auprès d'AZUR Papier SA un prêt en compte courant associé de 20.519 kDT, rémunéré au taux de 8%. Les intérêts supportés courant le premier semestre 2019 s'élèvent à 840 kDT. Au 30 juin 2019, le solde du compte courant AZUR Papier SA s'élève à 21.418 kDT.

**g- Société AZUR Détergent SA**

Le compte courant d'AZUR Détergent SA présente au 30 juin 2019 un solde débiteur de 4.770 kDT, Il a généré, courant le premier semestre de 2019, un produit d'intérêts de 120 kDT, calculé au taux de 8%,

**h- Société SAH côté d'Ivoire**

- Au 30 juin 2019, le chiffre d'affaires réalisé avec SAH Côte d'Ivoire s'élève à 605 kDT;
- Au 30 juin 2019, la créance détenue sur SAH Côte d'Ivoire s'élève à 1.114 kDT.

**f- Jalila Mezni& Mounir Jaiez**

La charge de loyer relative au dépôt de stockage à la Charguia propriété de Mme Jalila MEZNI et Mr Mounir JAIEZ, comptabilisée dans les comptes de SAH SA, au titre du premier semestre de l'exercice 2019, s'élève à 65 kDT;

**g- Jetons de présence et rémunération comité d'audit**

L'assemblée générale ordinaire du 05 juillet 2019 a décidé l'octroi de :

- Des jetons de présence au profit des administrateurs pour 15 kDT.
- La rémunération des membres du comité d'audit pour 5 kDT.

## ***VII Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture***

Le management de la société n'a identifié aucun évènement survenu entre la date de clôture et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existants à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs de la société ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

## VIII Note sur les engagements hors bilan

Date	Organisme	En DT	Garantie donnée
1995	B.N.A	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) .
1995	U.I.B	175 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	U.I.B	20 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	B.N.A	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1996	B.N.A	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1997	B.N.A	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1997	B.N.A	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1997	U.I.B	50 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) ; - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
1999	U.I.B	478 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1999	B.N.A	720 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1999	B.N.A	795 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
1999	U.I.B	970 000	- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2000	B.N.A	400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
2000	B.N.A	500 000	- Hypothèque en 1 <sup>er</sup> rang sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la Charguia I (siège social).
2001	B.N.A	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
2001	B.N.A	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.
2004	B.N.A	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...); - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2004	U.I.B	3 185 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...);</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>
2005	B.N.A	2 725 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) pour 2 550 000 DT ;</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>
2005	U.I.B	8 550 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...);</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>
2005	B.N.A	3 150 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab ;</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n°135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social) ;</li> <li>- Nantissement au premier rang sur chaîne de production bébé d'une valeur de 1 970 000 EURO.</li> </ul>
2006	B.T.E.	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...);</li> <li>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1<sup>er</sup>rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) ;</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2006	B.T.L.	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2008	U.I.B	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...);</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit;</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur lot n°25 du titre foncier 2062 Béja (site 5);</li> <li>- Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>
2008	B.T.L.	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>
2007	B.T.E.	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1<sup>er</sup>rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2009	B.N.A	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2010	B.T.E.	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...);</li> <li>- Hypothèque derang utile sur le titre foncier n°11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1<sup>er</sup> rang sur lot n°46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2010	B.N.A	6 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab</li> </ul>



<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2011	B.I.A.T	6 500 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers n°11827 et n°11828 à Mjez El Bab
2011	ATTIJARI BANK	4 500 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2012	BNA	3 000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier n°11827 à Mjez EL-Bab
2012	AZUR	5 930 000	- Caution solidaire avec AZUR au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.
2013	BNA	2 700 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile du titre financier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m <sup>2</sup> revenant actuellement à AZUR .
2013	ATTIJARI	10 500 000	- Nantissement sur matériel de 1er rang et en pari passu avec la BIAT. - Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible et en pari passu avec la BIAT. - Hypothèque immobilière de 1er rang et en pari passu avec la BIAT portant sur : *totalité des lots n°55-56-57-58-59-60 et 61 du lotissement zone industrielle Zriba, à distraire du TF N°21422/7248 Zaghuan *totalité du lot n°25 Bis du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghuan - Engagement d'hypothèque immobilière de 1er rang, sur la totalité des lots n°59-60-61-62-63-64 de la zone industrielle Béja Nord TF N°18801.

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2013	BIAT	7 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT totalités propriétés sises à MjezEl-Bab, objets des TF n°11827 Béja.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT</li> <li>*totalité du lot n°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire Du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>*totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF n°21422/7248 Zaghouan</li> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT</li> <li>- Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et BIAT, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4</li> <li>- Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'BIAT du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul>
2013	UIB	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB</li> <li>*totalités propriétés sises à MjezEl-Bab, objets des TF N°11827 et 11828 Béja.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB</li> <li>*totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan</li> <li>*totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB</li> <li>- Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB, le matériel installé dans le local installé à la zone industrielle de Zriba 4</li> <li>- Nantissement en rang utile et en pari-passu avec ATTIJARI-BANK et l'UIB du matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.</li> </ul>
2013	B.T.L.	1 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2014	U.B.C.I.	4 100 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque enrang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 àMjez El Bab.
2014	U.I.B	5 000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-bab. - Hypothèque en rang utile : *Totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan *Totalité du lot N°25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan
2015	ATTIJARI BANK	6 100 000	- Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N°11827 et N°11828à Mjez El Bab
2015	UBCI	2 300 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....)
2015	UBCI	5 000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.....)
2015	UBCI	5 000 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque enrang utile sur les titres fonciers N°11827 et N°11828 àMjez El Bab.
2015	B.T.L.	1 100 000	- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...) - Hypothèque enrang utile sur le titre foncier n°11827 à Mjez El Bab. - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2015	ATTIJARI BANK	3 600 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang disponible sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba.</li> <li>- Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba.</li> <li>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrains composés des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 de 45254 m<sup>2</sup> titre foncier N°21422/7248 Zaghuan et parcelle N°25BIS de 14998 m<sup>2</sup> titre foncier N°21422/7248 Zaghuan.</li> </ul>
2015	UIB (Avenant)	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.</li> </ul>
2016	BH	4 000.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 Béja.</li> </ul>
2017	UIB	7 200 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</li> <li>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</li> <li>. Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à mjez Bab.</li> <li>- Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghuan d'une surface de 45254 m<sup>2</sup>, auprès de l'AFI.</li> <li>- Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m<sup>2</sup> titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.</li> </ul>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2017	BNA	6 700	<p>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</p> <p>. Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab</p>
2017	UIB	7 200 000	<p>- Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile...)</p> <p>- Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir</p> <p>. Hypothèque sur titre foncier N°11827 Béja sis à mjez Bab.</p> <p>- Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45254 m<sup>2</sup>, auprès de l'AFI.</p> <p>- Hypothèque sur lot N°25 bis sis à la zone industrielle Zriba d'une superficie de 14998 m<sup>2</sup> titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	ATTIJARI BANK	6 400 000	<p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur la totalité de la propriété, objet du titre N°11828 BEJA, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup> ainsi que sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 BEJA, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5 Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux ainsi que la totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.</p>
2018	BH	4 000 000	<p>- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier 11827-Béja d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, revenant à SAH.</p> <p>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	ABC Bank	4 900 000	<p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</p> <p>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « I Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab - Béja telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	ATTIJARI BANK	10 500 000	<p>- Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454m<sup>2</sup>.</p> <p>- Une Hypothèque en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m<sup>2</sup>, à distance du titre foncier N°21422/7748 Zaghouan.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH.</p> <p>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.</p> <p>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.</p>



Date	Organisme	En DT	Garantie donnée
2018	UIB	3 920 000	<p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équipements et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés.</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque.</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	BH	3 000 000	<p>- Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>- Etant donné qu'un nantissement de 8 000 000 D a été inscrit au profit de la B.H au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16/11/17 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16/11/17 sous N°NA0125982017, Mr le juge chargé du registre de commerce est prié de porter ce nantissement de 8 000 000D à 11 000 000 D.</p> <p>- Un hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis à Mjez bab d'une superficie de 3452m<sup>2</sup> et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes.</p> <p>- Etant donnée qu'une hypothèque de 8 000 000 D, a été inscrit au profit du B.H sur le TF°11827-Béja le 17/11/17 dépôt Béja Monsieur le conservateur de la propriété foncière est prié de porter cette hypothèque à la somme de 11 000 000D.</p>
2018	BIAT	9 500 000	<p>- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES ainsi que la totalité de la propriété sise à MLjez Bab, gouvernerat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES</p>

<b>Date</b>	<b>Organisme</b>	<b>En DT</b>	<b>Garantie donnée</b>
2018	BIAT	13 500 000	- La SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de six millions de dinars, selon articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab Gouvernerat de Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis.
2018	BIAT	1 600 000	- Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES » et sur la totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé «°SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES°»
2019	BNA	1 200 000	- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à charguia. - Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis. - Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques « objet du TF N°11827 Béja.

Autres engagement hors bilan

- En mars 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Générale Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 1.157mDZD (25mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la banque NATIXIS Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 190mDZD (4mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2017, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la banque BNP Paribas Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 315mDZD (7mDT) sollicitée par SAH Algérie.

- En septembre 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Arab Bank afin de garantir une ligne de crédit de 310mDZD sollicitée par SAH Algérie .
- En juillet 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société BNP Paribas afin de garantir une ligne de crédit de 564DZD sollicitée par SAH Algérie.
- En mai 2018, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société NATIXIS afin de garantir un CMT de 298mDZD sollicitée par SAH Algérie.
- En août 2018, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention à la Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie de la Côte d'Ivoire pour des lignes de crédits d'un montant total de 5.000mFCFA sollicitées par SAH Côte d'Ivoire.
- En janvier 2019, la société SAH SA a accordé une lettre de confort à la Société Générale Algérie afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 415mDZD (10mDT) sollicitée par SAH Algérie.
- Les effets escomptés et non échus s'élèvent au 30 juin 2019 à 13.491kDT.

***Mesdames et Messieurs les actionnaires  
de la Société d'Articles Hygiéniques  
« S.A.H »***

*Mesdames et Messieurs les actionnaires,*

***Introduction***

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires de la Société d'Articles Hygiéniques « S.A.H », comprenant le bilan au 30 juin 2019, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font apparaître des capitaux propres totalisant 234.559.073 dinars tunisiens, y compris le bénéfice de la période s'élevant à 9.611.312 dinars tunisiens.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation de ces états financiers intermédiaires conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière intermédiaire sur la base de notre examen limité.

***Etendue de l'examen limité***

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière de la Société d'Articles Hygiéniques SA arrêtée au 30 juin 2019 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

*Tunis, le 06 septembre 2019*

**LES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**Conseil Audit Formation**

**Cabinet HAYET LABIDI**

***Abir Matmti***

***Hayet Labidi***